ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

HUTMAR S.A.
z siedzibą w Częstochowie, ul. Wilgowa 67

ZAWIADAMIA O ZAMIARZE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem sprzedaży są:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej ogrodzeniem, położonej w Częstochowie przy ul. Kopalnianej 8a, składającej się z działki o nr 21/7, karta mapy 1, obręb 431 Dźbów, o pow. 1807 m2 dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi KW nr CZ1C/00107259/2 wraz z udziałem w wys. 9,4% planowanej drogi wewnętrznej składającej się z działek: działka 1463/1, karta mapy 1, obręb 431 Dźbów o pow. 4 521 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi KW nr CZ1C/00107259/2 i działka 27/1 karta mapy 1, obręb 431 Dźbów o pow. 848 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi KW nr CZ1C/ 00107259/2.

Cena oszacowania nieruchomości wynosi 81.400,00 zł. + VAT (23%)

- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka 1463/3, położonej w Częstochowie przy ul. Kopalnianej, obręb Dźbów, k.m. 1, o pow. 3614m2, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1C/00107259/2 wraz z udziałem w wysokości 187/1000 części planowanej drogi wewnętrznej obejmującej: prawo użytkowania wieczystego gruntu działki 1463/1, obręb 431 Dźbów o pow. 4521m2, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1C/00107259/2 wraz z przepustem nad rowem odwadniającym oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu działki 27/1, obręb 431 Dźbów, o pow. 848m2, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi KW nr CZ1C/00107259/2

Cena oszacowania nieruchomości wynosi 203.000,00 zł. + VAT (23%)

- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka 1463/4, położonej w Częstochowie przy ul. Kopalnianej, obręb Dźbów, k.m. 1, o pow. 13836m2, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1C/00107259/2 wraz z udziałem w wysokości 719/1000 części planowanej drogi wewnętrznej obejmującej: prawo użytkowania wieczystego gruntu działki 1463/1, obręb 431 Dźbów o pow. 4521m2, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1C/00107259/2 wraz z przepustem nad rowem odwadniającym oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu działki 27/1, obręb 431 Dźbów, o pow. 848m2, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi KW nr CZ1C/00107259/2

Cena oszacowania nieruchomości wynosi 623.200,00 zł. + VAT (23%)

Oferty:

Oferty wraz z dowodem uiszczenia wadium należy składać w terminie do dnia **13.06.2016** roku do godz. 9.00 w siedzibie Spółki w Częstochowie, ul. Wilgowa 67 (Sekretariat) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta nabycia działek nr…" (wpisać należy numer lub numery działek, na które zostanie złożona oferta).
Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.06.2016 roku, o godz. 10.00** w Siedzibie Spółki, w pomieszczeniu sekretariatu.
Oferta powinna zawierać:

a) imię i nazwisko oraz adres zamieszkania lub nazwę firmy i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną oraz nr telefonu, adres e-mailowy do kontaktów ze Spółką,
b) aktualny wypis odpowiednio z rejestru spółek lub ewidencji działalności gospodarczej,
c) oświadczenie, że oferent nie jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz. 1380), a w przeciwnym wypadku zobowiązanie cudzoziemca, że w razie gdy jego oferta zostanie przyjęta jest on zobowiązany do uzyskania w terminie 90 dni, pozwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości,
d) zobowiązanie oferenta do pokrycia podatków i wszelkich opłat związanych z zakupem nieruchomości,
e) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia,
f) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotowej nieruchomości i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu,
g) oświadczenie, że oferent jest związany ofertą przez 180 dni od dnia wyboru oferty,
h) oferowaną cenę
i) datę sporządzenia oferty i podpis osoby upoważnionej

Stwierdzenie przez prowadzącego postępowanie, że oferta nie zawiera danych, o których mowa wyżej stanowi podstawę do jej odrzucenia.

Cena:

a) najwyższa cena osiągnięta w postępowaniu będzie ceną sprzedaży z zastrzeżeniem § 29 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 roku w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odtąpienia od przetargu,
b) cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy,
c) w razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tą samą cenę, prowadzący postępowanie wybiera nabywcę lub postanawia o kontynuowaniu postępowania w formie licytacji między tymi oferentami, wyznaczając jednocześnie termin licytacji,
d) wszelkie podatki i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca

Informacje:

a) organizator zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez wyboru oferty na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych tego unieważnienia,
b) **sprzedaż nieruchomości wymaga zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa** na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (tekst jednolity: Dz. U. 2012 r. poz 1224)
c) wszelkie informacje udzielane są w siedzibie Spółki od pon.-pt. w godzinach 8.00-14.00 lub telefonicznie: tel. 34 365 98 60, tel. kom. 501 480 931